



## LAFORET Immobilier Pont Saint Esprit

23 rue des Trois Journées

30130 Pont Saint Esprit

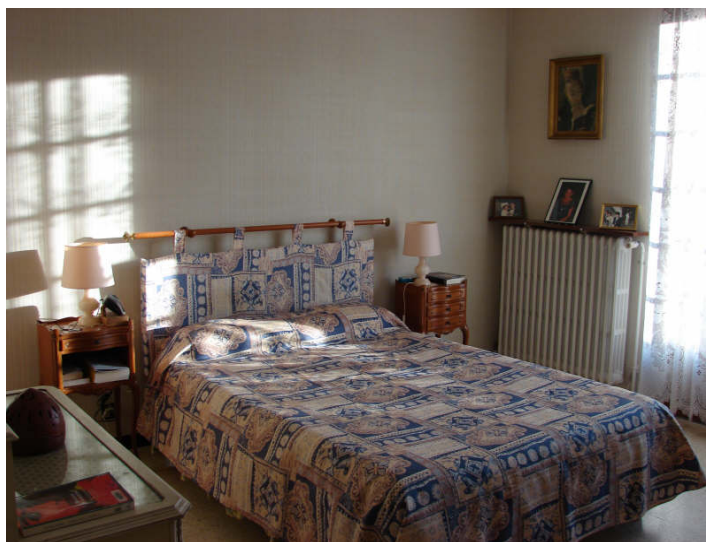
Tél. : 04 66 79 92 32

Fax : 04 66 39 23 85

Site web : <http://www.laforet-bagnols-sur-ceze.fr>

E-mail : [pont@laforet.com](mailto:pont@laforet.com)

### Maison villa 175 M<sup>2</sup> : 318 000 €\* - Ref. 50230681



#### Descriptif du bien :

Villa de plus de 170 m<sup>2</sup> offrant 4 chambres, dans un quartier calme, garage, sur un terrain joliment arboré et clos d'environ 1000 m<sup>2</sup>

**Surface séjour : 31 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 6**

**DPE : 171 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 4**

**GES : 51 kg/m<sup>2</sup>/an (E)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 1020 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1968**

