



## LAFORET Immobilier Pont Saint Esprit

23 rue des Trois Journées

30130 Pont Saint Esprit

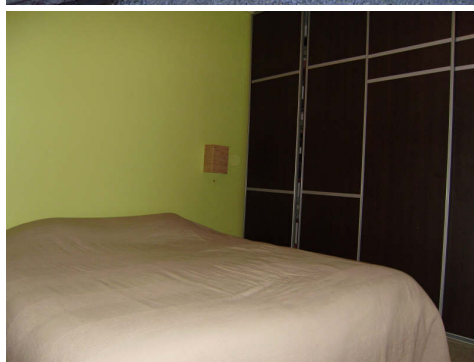
Tél. : 04 66 79 92 32

Fax : 04 66 39 23 85

Site web : <http://www.laforet-bagnols-sur-ceze.fr>

E-mail : [pont@laforet.com](mailto:pont@laforet.com)

### Maison villa 110 M<sup>2</sup> : 222 600 €\* - Ref. 50200602



#### Descriptif du bien :

Villa neuve de plain-pied offrant 3 chambres, séjour de 36 m<sup>2</sup> environ, garage sur terrain clos de 499 m<sup>2</sup>.

**Surface séjour : 36 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 4**

**DPE : 191 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 10 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 499 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 2007**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

LA CLAIRIERE - LAFORET Immobilier Pont Saint Esprit - 23 rue des Trois Journées 30130 Pont Saint Esprit - Tél. 04 66 79 92 32 - Fax : 04 66 39 23 85 - E-mail : [pont@laforet.com](mailto:pont@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI - Carte professionnelle : 888T05 - RCS : Nîmes B 482 791 134