



## LAFORET Immobilier Pont Saint Esprit

23 rue des Trois Journées

30130 Pont Saint Esprit

Tél. : 04 66 79 92 32

Fax : 04 66 39 23 85

Site web : <http://www.laforet-bagnols-sur-ceze.fr>

E-mail : [pont@laforet.com](mailto:pont@laforet.com)

### Maison de ville 164 M<sup>2</sup> : 222 600 €\* - Ref. 50748972



#### Descriptif du bien :

LAPALUD. SPECIAL INVESTISSEURS. ~Centre village, très bon état, maison de ville offrant 4 appartements (2 studios, 1 T2, 1 T3) loués. ~Rapport locatif brut d'environ 9 %.

**Surface séjour : 0 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 6**

**DPE : 205 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 9 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 4**

**Terrain : 89 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

LA CLAIRIERE - LAFORET Immobilier Pont Saint Esprit - 23 rue des Trois Journées 30130 Pont Saint Esprit - Tél. 04 66 79 92 32 - Fax : 04 66 39 23 85 - E-mail : [pont@laforet.com](mailto:pont@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI - Carte professionnelle : 888T05 - RCS : Nîmes B 482 791 134